CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN CÁI BÈ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 131 /TB-CCTHADS	*Cái Bè, ngày 10 tháng 01 năm 2024*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 715/2023/DSPT ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 208/2022/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang,

Căn cứ kết quả thẩm định giá 231008/CT-TĐG ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 20, diện tích 5.073 m^2 mục đích sử dụng đất: "CLN" (V), (số thửa củ là thửa 557, tờ bản đồ HHC3, diện tích 5.088m^2). Được Ủy ban nhân dân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 046996, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00001 ngày 20/12/2004 cho ông Đinh Hồng Hải đại diện hộ gia đình đứng tên.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thửa 128 gồm:

- Nhà chính: diện tích 88,9 m^2. Kết cấu: Nhà cổ cột, kèo gỗ quy cách, vách tường, mái ngói, nền gạch nung.

- Nhà phụ: diện tích 29,9 m^2. Kết cấu: Cột, dầm bê tông, vách tường, mái ngói, nền gạch đất nung, có khu phụ, không trần.

- Nhà dùng thờ cúng: diện tích 53,2 m^2. Kết cấu: Nhà cổ cột, kèo gỗ quy cách, mái ngói, nền gạch đất nung.

- Cầu nối: diện tích 31,04 m^2. Kết cấu: Nhà cổ cột, kèo gỗ quy cách, mái ngói, nền gạch đất nung.

- Hiên: diện tích 7,84 m^2. Kết cấu: Nhà cổ cột, kèo gỗ quy cách, mái ngói, nền gạch đất nung.

- Cầu bê tông: diện tích 10,72 m^2. Kết cấu: trụ, dầm, sàn bê tông.

- Tường rào: diện tích 10,8 m^2. Kết cấu: Trụ, tường xây gạch.

- Cổng rào: diện tích 2,6 m^2. Kết cấu: Trụ xây gạch, cửa rào song sắt.

- Tranh tường: diện tích 10,8 m^2. Kết cấu: Trụ, tường xây gạch, tranh sơn nước.

- Sàn gạch đất nung: diện tích 119,3 m^2

- Cây trồng trên đất: 19 cây mít, 87 cây Xoài, 01 cây nhãn; 03 bụi tre; 15 cây dừa; 06 cây sầu riêng dạng mới trồng.

Tổng giá trị thẩm định tài sản kê biên: 8.006.743.000 đồng *(Tám tỷ không trăm lẻ sáu triệu bảy trăm bốn mươi ba ngàn đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày15 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:
- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- VP Chi cục THADS huyện (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Trọn